Załącznik nr 2 do Umowy nr ………………….

IZ15DZ.515.3.2026.MK.1 Opole,2026-01-05

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania:**

**Roboty konserwacyjne i awaryjne w budynku administracyjnym Zakładu Linii Kolejowych w Opolu, ul. Księcia Jana Dobrego 1 w 2026 r.**

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7

Zamawiający**:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**03-734 Warszawa, ul. Targowa 74**

Reprezentowany przez:

**Zakład Linii Kolejowych w Opolu**

**45-092 Opole, ul. Księcia Jana Dobrego 1**

Opracował/a:

Monika Korytkowska

tel. 77 554 13 08

Spis zawartości:

Część I Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Zakres przedmiotu zamówienia
3. Lokalizacja i stan istniejący
4. Zakres robót budowlanych do wykonania
5. Warunki wykonania robót budowlanych
6. Odbiór wykonania robót budowlanych

Część II Informacyjna

Wykaz aktów prawnych

**Część I Opisowa**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

„Roboty konserwacyjne i awaryjne w budynku administracyjnym Zakładu Linii Kolejowych w Opolu, ul. Księcia Jana Dobrego 1 w 2026 r.”

**2. Zakres przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty konserwacyjne i awaryjne w budynku administracyjnym Zakładu Linii Kolejowych w Opolu, ul. Księcia Jana Dobrego 1 w 2026 r.
2. W zakres Robót wchodzą :

a) roboty ziemne

b) roboty betonowe i żelbetowe

c) roboty murowe

d) roboty ciesielskie

e) roboty pokrywcze

f) roboty izolacyjne, odgrzybianie i impregnacyjne

g) roboty tynkowe

h) roboty posadzkowe i wykładzinowe

i) roboty stolarskie

j) roboty szklarskie

k) roboty malarskie

l) roboty kowalsko-ślusarskie

ł) roboty elektryczne

m) roboty teletechniczne

n) roboty hydrauliczne

**3. Lokalizacja i stan istniejący:**

Zakład Linii Kolejowych w Opolu ul. Księcia Jana Dobrego 1. Poszczególne Zlecenia będą określały dokładną lokalizację wykonywania Robót.

**4. Zakres robót budowlanych do wykonania, zlecenia.**

1. Zlecenia (dalej: „Zlecenia”, a pojedynczo również „Zlecenie”) będą zawierane z inicjatywy Zamawiającego, w formie pisemnej, poprzez podpisanie przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.
2. Wzór zlecenia stanowi **Załącznik Nr 5** do Umowy.
3. Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszego OPZ, Zlecenie będzie zawierać specyfikację Robót (m.in. orientacyjny przedmiar robót lub rachunek ilościowy) ze wskazaniem przez Zamawiającego terminu jego realizacji. Kosztorys powykonawczy, zgodny z czynnikami cenotwórczymi określonymi w **Załączniku Nr 3** do Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu jego akceptacji, w terminie 5 dni od dnia zakończenia realizacji Zlecenia.
4. Przekazanie Zlecenia nastąpi pisemnie lub poprzez przesłanie skanu na adres podany przez Wykonawcę. Datą przekazania Zlecenia w tym przypadku jest data potwierdzenia wysłania korespondencji drogą (e-mail) elektroniczną.
5. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia, jeżeli jego przedmiot wynika z zakresu Robót, chyba że jego realizacja jest niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikła z działania siły wyższej.
6. Umowa ma zastosowanie do Zleceń zawartych w okresie obowiązywania Umowy.

**Przewidywane terminy realizacji zadania:**

1. Rozpoczęcie – po zawarciu umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Wykonanie robót budowlanych do dnia **31.12.2026 r.**

**5. Warunki wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie karty wstępu/zezwolenia zgodnie z Id-21. Wnioski o wydanie takich upoważnień do przebywania na obszarze PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. winny być kierowane do tutejszego Zakładu Linii Kolejowych.

Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, Wykonawca opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

Wszystkie materiały do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Koszty transportu wszystkich materiałów w tym i transportu technologicznego ponosi Wykonawca.

Do robót ziemnych można przystąpić po upewnieniu się, co do przebiegu kabli i uzgodnieniu z ich właścicielem sposobu prowadzenia robót. Za wszelkie uszkodzenia kabli i urządzeń odpowiada wykonawca robót.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać świadectwa jakości, atesty, deklaracje a także odpowiadać wymogom przewidzianym w przepisach zwłaszcza w zakresie dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu oraz spełniać wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych. Wyroby budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta lub upoważnionego przedstawiciela producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań Wykonawca ma dostarczyć Inspektorowi.

Kolorystykę obiektu należy zastosować wg Księgi Identyfikacji Wizualnej.

Wszelkie prace w pobliżu torów kolejowych oraz urządzeń pod napięciem muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymaganych przepisów BHP. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę.

Organizacja pracy i dobór sprzętu musza zapewnić bezpieczeństwo ruchu pociągów oraz osób znajdujących się na terenie budowy. Jakość wykonywanych robót powinna być możliwie najwyższa, uwzględniając wymagania projektu oraz uwagi i polecenia przedstawiciela Zamawiającego.

W celu pełnej realizacji zakresu prac wymagane jest posiadanie przez personel Wykonawcy uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych co najmniej w ograniczonym zakresie oraz przynależności do Izby Budownictwa, a także niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz posiadanie wystarczającego potencjału ludzkiego i technicznego.

Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, w szczególności odpady niebezpieczne zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z ustawa o odpadach. Właścicielem wszystkich powstałych odpadów jest Wykonawca robót, na którym spocznie obowiązek ich właściwej zbiórki, magazynowania, transportu i utylizacji. Właścicielem odzyskanego podczas robót złomu jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania odpadów.

Wymagania w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób postępowania z materiałami z demontażu reguluje Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1, oraz Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia tablic informacyjnych i oznakowania terenu robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Prawie Budowlanym.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje własnym staraniem. Przyjmuje się, że całość kosztów zaplecza, jego budowa, eksploatacja i rozbiórka, mieści się w kosztach ogólnych, a tym samym ujęta jest w cenie jednostkowej robót.

Realizacja robót (w tym przygotowanie zaplecza i terenu budowy) powinna być zgodna z wymogami prawa w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem oraz udostępniane na żądanie Inspektora i/lub Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposaży zespoły robocze w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania postanowień Ibh –105.

**6. Odbiór wykonania robót budowlanych**

Odbiory końcowe są podstawą do eksploatacji na warunkach określonych przez komisję dokonującą odbioru zgodnie z Regulacjami Zamawiającego.

Roboty zanikające należy zgłaszać nadzorowi ze strony Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.

Odbiory końcowe będą dokonywane po wykonaniu każdego zlecenia wystawionego przez zamawiającego. Gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocenie wizualnej.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

**II. Część informacyjna**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Wykaz aktów prawnych:

-Id-1 (D-1) Warunki techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych.

-Id-21 Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-2 - Wytyczne postępowania ze złomem w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-3 Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Is-1 Instrukcja gospodarowania odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Ibh-105 - Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Księga Identyfikacji Wizualnej PKP PLK S.A.

-Obowiązujące Uchwały Zarządu PKP PLK S.A., podstawowe przepisy, instrukcje, wytyczne i warunki obowiązujące w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

**Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj.. Dz. U. z 2025 r. poz. 647  z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj.. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478    z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj.. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj.. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

**Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.. Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

Wymienione wyżej przepisy, normy i wytyczne nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco monitorować zmiany przepisów prawa i stosowania odpowiednich oraz obowiązujących przepisów w trakcie realizacji zadania. Aktualne przepisy, instrukcje i inne dokumenty PKP Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.